

物件案内書

物件種別		売土地		取 引 形 態		仲介	
売買価格		総 額 ￥8,200,000					
		土 地 ￥8,200,000		負 担 金			
		建 物 ****		坪 単 価 ￥59,060			
土 地	所 在 地	金沢市今町タ101番				住居表示	
	地 目	雑種地		現 況	雑種地		
	面 積	459㎡		面 積	138.84坪		
	都 市 計 画	市街化区域		用 途 地 域	第1種住居地域		
	建 ぺ い 率	60%		容 積 率	200%		
	幅 員	南 約6.0m		幅 員			
	種 類	市道(1号)		種 類			
	間 口	南 約26.3m		間 口			
	交 通 ア ク セ ス	今町バス停 徒歩6分					
	通 学 区 域	花園小学校・森本中学校					
	設 備	電気： 北陸電力	水道： 引込可	ガス： なし	排水： 引込可		
	そ の 他	北側・西側通路は、建築基準法上の道路ではありません。					
建 物	種 別	***		年 月 日	***		
	専 有 面 積	***		バルコニー	***		
	構 造	***		駐 車 場	***		
	間 取 り	*****					
	そ の 他	*****					
備 考	・上下水水道の引込み工事は、買主負担 ・南側からの乗り入れ工事は、買主負担 ・地目変更登記は、買主負担 ・土砂災害警戒区域：イエローゾーン						

ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地
電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606
携帯 090-9760-7115
☒ info@yf-k.jp
宅地建物取引業 石川県知事(2)第4372号

